

# Rengøring og vedligeholdelse – Glatte belægninger i tørre lokaler

---

## 1. SYSTEMBESKRIVELSE OG FORMÅL

Med tørre lokaler forstås rum, der ikke dagligt udsættes for væde.

Denne anvisning vedrører rengøring og vedligeholdelse af glatte hærdeplastgulve fra Flowcrete.

Formålet med en korrekt vedligeholdelse er at sikre, at gulvet bibeholder sine tekniske egenskaber, sin æstetiske kvalitet og sin funktionelle ydeevne over tid.

Gennem korrekt rengøring, forebyggende vedligeholdelse og tilpassede metoder minimeres risikoen for skader, misfarvninger og funktionssvigt.

## 2. BYGGERENGØRING OG ETABLERING

Efter installationen skal gulvarealet byggerengøres, inden det tages i brug. Inden det egentlige arbejde påbegyndes, skal der altid udføres en mindre test på et begrænset område for at kontrollere, at belægningen tåler det aktuelle kemikalie.

### 2.1 Tørrengøring

Alt støv og snavs fjernes ved tømopning eller støvsugning.

### 2.2 Oliefjernelse

Ved behov anvendes produktet Flowcrete Oil Remover blandet i koldt vand for at fjerne eventuelle olierester fra byggeperioden.

### 2.3 Vask

En første vådrengøring udføres med et mildt alkalisk middel som Flowcrete Special Cleaner for at fjerne appliceringsrester. Større arealer rengøres maskinelt.

### 2.4 Overfladebehandling

Visse glatte systemer kan med fordel overfladebehandles med Flowcrete Shine eller Flowcrete Satina for ekstra beskyttelse og skridsikkerhed. For at garantere en optimal vedhæftning til underlaget skal gulvoverfladen testes med lakmuspapir for at sikre, at den er helt neutral med pH 7, inden polishen påføres. Ved påføring er det et absolut krav at anvende specifikke polishmopper, som er kortluvede og helt uden kantfibre, for at opnå det bedste resultat.

## 3. RENGØRINGSFREKVENNS OG DOSERING

Rengøringsfrekvensen styres af, hvor meget snavs og slitage gulvet udsættes for. En fælles retningslinje er aldrig at overdosere produkterne. Forbedret effekt opnås i stedet gennem lunkent vand og korrekt virketid for kemikalierne. Bemærk, at eventuelle kalkaflejringer binder snavs og fedt til gulvoverfladen, hvilket betyder, at kalken regelmæssigt skal fjernes med tilpasset kemi for at gulvet bliver helt rent.

### 3.1 Rengøringsfrekvens

- Højt trafikniveau gælder indgange, butikker og produktionsarealer. Vask udføres dagligt.
- Middel trafikniveau gælder klasseværelser, kontorer og klinikker. Vask udføres 3 gange om ugen.
- Lavt trafikniveau gælder mødelokaler, depotrum og private kontorer. Vask udføres efter behov.

Pletfjerning og dybderengøring udføres altid efter behov uanset trafikniveau.

### 3.2 Standarddosering per 8 liter vand

- Flowcrete Special Cleaner doseres med 25 ml til daglig rengøring og 50 ml til periodisk rengøring. Ved grundrengøring doseres 25 ml til 1 liter vand. En mikrobekyttende film kan også sprayes ud med en fortynding på 1 til 40.
- Flowcrete Oil Remover doseres med 100 ml til daglig rengøring, 400 ml til periodisk rengøring og 800 ml til grundrengøring. Dette produkt skal primært anvendes i koldt vand.
- Flowcrete Spot Remover fortyndes 1 til 10 til daglig rengøring og 1 til 2 til periodisk rengøring. Ved grundrengøring er den absolut stærkeste tilladte koncentration 1 til 1, hvilket stiller krav om en helt præcis opmåling.
- Flowcrete Shine og Flowcrete Satina skal altid appliceres ufortyndede med et forbrug på cirka 25 til 35 ml per kvadratmeter.

## 4. KORREKT UDSTYR OG METODEVALG

For glatte gulve er det kritisk at undgå for aggressiv mekanisk bearbejdning, som kan mattere overfladens glans.

- Manuel rengøring udføres bedst med tømopning af mikrofiber for at opsamle støv. Til vådftørring anvendes hårdt opvredne mopper. Polish appliceres kun med godkendt polishmoppe uden kantfibre.
- Anvend absolut ikke olieimprægnerede mopper eller støvklude i tørre lokaler. Disse efterlader omgående en fedtet hinde på overfladen, som tiltrækker nyt snavs og skaber en farlig glidningsrisiko for alt personale.
- Maskinskuring kræver en kombiskuremaskine udstyret med bløde grønne eller røde børsterondeller afhængigt af aktivitet. Anvend kun børster og børsterondeller og absolut ikke skurefibre.
- Polering kan udføres med polermaskine. Ved polering ved cirka 1000 rpm hærdes de plejende komponenter i Flowcrete Special Cleaner, hvilket reducerer trafikspor og øger gulvets slidstyrke.
- Pletfjerning med Flowcrete Spot Remover kræver en sprayflaske, som er forsynet med EPDM-pakning.

## 5. INSTRUKTIONER TRIN FOR TRIN

### 5.1 Metode til daglig manuel vådmopning

1. Fej, støvsug eller tømop løst affald op.
2. Bland rengøringsopløsning med lunkent vand ifølge doseringsanvisningerne.
3. Dyp moppen og vrid den hårdt op, så væsken ikke drypper eller løber af.
4. Rengør overfladen systematisk og skift vand i spanden ved behov.

### 5.2 Metode til periodisk maskinskurung

1. For stærkt forurenede arealer kræves maskinel bearbejdning med højere koncentration af kemi. Fyld kombimaskinen med vand og korrekt kemikaliedosering. Lunkent vand giver den bedste effekt for Flowcrete Special Cleaner, mens Flowcrete Oil Remover primært skal anvendes med koldt vand.
2. Kør maskinen med sugefunktionen slukket og påfør midlet. Lad det virke i cirka 10 minutter uden at tørre ind for at løfte snavset fra underlaget.
3. Kør en anden omgang over overfladen med børster eller rondel og hav sugefunktionen tændt.
4. Gulvet skal skylles ekstra grundigt med rent vand for at sikre, at intet snavsevand tørrer ind på gulvet, hvilket ellers efterlader en snavsbindende hinde.
5. Hvis Flowcrete Special Cleaner er blevet anvendt, kan gulvet poleres med polermaskine ved cirka 1000 rpm for at hærde overfladen yderligere.

## 6. PLETFJERNING OG SPECIALRENGØRING

- Gummimærker fra dæk håndteres bedst med Flowcrete Spot Remover. Begynd altid med en svag fortynding på 1 til 10 og øg koncentrationen trinvis efter behov op til maksimalt 1 til 1. Test derefter den præcist blandede opløsning på et mindre område først for at sikre, at der ikke opstår hvide pletter. Spray med en godkendt EPDM-flaske, lad virke, bearbejd og skyl grundigt. Produktet har en pH-værdi på cirka 6 i koncentrat og må aldrig anvendes på asfaltbelagte arealer.
- Olie fjernes effektivt med Flowcrete Oil Remover. Bland midlet i koldt vand og lad det virke i cirka 10 minutter, da virketiden er helt central for at løfte olien op fra underlaget.

## 7. KRITISKE ADVARSLER OG SKADEHÅNDTERING

- Anvend aldrig Flowcrete Spot Remove i ufortyndet koncentrat. En blanding, som er stærkere end den maksimalt tilladte fortynding på 1 til 1, ødelægger overfladen med det samme, og enhver form for overdosering efterlader permanente hvide pletter.
- Polishfilmen fra Flowcrete Satina og Flowcrete Shine kan opløses pletvist, hvis den kommer i kontakt med hånddesinfektionsmiddel, hvilket er vigtigt at tage i betragtning inden for pleje- og sundhedssektoren.
- Overfladebehandling med polish anbefales ikke i industrielle miljøer med trucktrafik eller i garager, da polishen risikerer at blive gul af dæk og gummi.
- Hvis gulvet har en afledende funktion for statisk elektricitet, må almindelige rengøringsprodukter absolut ikke anvendes. De giver isolerende aflejringer, som hæmmer den ledende evne betydeligt.
- Revner, dybe ridser eller huller i belægningen skal anmeldes omgående til den bygningsansvarlige. Manglende reparation kan føre til indtrængning af fugt og rust i armering og underlag. Skader skal repareres meget hurtigt med originalmateriale.

---

*Bemærk, at når dette dokument udskrives eller gemmes eksternt, er det ikke kontrolleret og er måske derfor ikke den seneste udgave.*

---